

Casa di Ospitalità "A. Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811

91011 Alcamo <> Via Florio n° 44

Tel/Fax 0924 21847

Codice Fiscale 80002130815

operapia.mangione1811@gmail.com

operapiamangione@pec-pmi.it

www.operapiamangione1811.com

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ALCAMO, CORSO DEI MILLE N.163 E TERRENO RETROSTANTE.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO

In esecuzione della deliberazione n.20 del 20/03/2024

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria dell'Istituzione, sita in Alcamo, Via Florio n.44, nel giorno **24/04/2024** alle ore 12,00, avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge n.783 del 24/12/1908, approvato con R.D. n.454/1909, con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente all'immobile sotto indicato:

"Immobile ubicato in Alcamo nel Corso ei Mille n.163, edificio composto da un seminterrato ed una elevazione fuori terra, per una superficie di circa mq.800, in catasto al fg. 51, part. 805, cat. B1, classe 6 e terreno retrostante (giardino con anfiteatro) in catasto al fg. 51, partt. 1198, 11921, 1223 e 1225, qualità seminativo, classe 1° e 2°, per l'importo di € 745.200,00 (settecentoquarantacinquemiladuecento/00).

CONDIZIONI DI VENDITA

- A) L'immobile in oggetto, verrà venduto a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accensioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti anche da servitù attive e passive, oneri e vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- B) Si da atto che l'immobile attualmente è condotto in locazione.
La vendita pertanto avviene con riserva del diritto di prelazione esercitabile entro 60 giorni dalla comunicazione.
- C) Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita sarà a carico dell'acquirente.
- D) Nel termine di 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione dovrà seguire la stipula dell'atto pubblico presso uno studio notarile scelto dall'aggiudicatario.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione non sarà impegnativa se non dopo le approvazioni di legge.
L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato all'osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito di garanzia, oltre alla refusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuova asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18/11/1923, n.2440 e al R.D. 23/05/1924, n.828 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando, ovvero di disporre la revoca.

MODALITA' DELL'ESPLETAMENTO DELL'ASTA – OFFERTA E DOCUMENTI

L'asta consisterà in un unico incanto nel quale si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida e almeno pari all'importo a base d'asta (€ 745.200,00).

L'immobile sarà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento al prezzo base.

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire in piego sigillato e raccomandata A.R. o consegnato personalmente alla Segreteria dell'Ente entro le ore 10,00 del giorno **23/04/2024**, quanto segue:

- a) Busta chiusa contenente dichiarazione in carta legale contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere con firma leggibile esposta per estesa.
- b) Assegno circolare non trasferibile intestato: "Casa di Ospitalità A. Mangione", pari al 10% (€ 74.520,00) del prezzo posto a base d'asta quale deposito cauzionale.

Sul frontespizio del piego contenente l'assegno e la busta dell'offerta dovrà essere chiaramente indicato cognome e nome del mittente e la dizione: "**Gara del giorno 24/04/2024 relativa alla vendita di un immobile sito in Alcamo in Corso dei Mille n.163**", mentre sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dizione "**Offerta del giorno 24/04/2024 relativa alla vendita di un immobile sito in Alcamo in Corso dei Mille n.163**".

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla segreteria dell'Ente (0924/21847), dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Terminato l'esperimento della gara, gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente: atto di procura speciale notarile;
- b) per le offerte da enti e società: certificazioni comprovanti la facoltà di obbligare l'ente o la società stessa; tali certificazioni dovranno essere di data non anteriore a tre mesi dalla data della gara;
- c) dichiarazione, senza riserva alcuna, di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terzi persone con riserva di nominarle le norme di cui all'art.81 del R.D. 23/05/1924, n.827.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare dovrà avvenire nel termine di tre giorni da quello dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario, a pena di decadenza e della perdita del deposito, nel termine di un mese dalla intervenuta aggiudicazione, dovrà esibire i seguenti certificati:

- a) **PER LE OFFERTE FATTE DA ENTI O SOCIETA'**: certificato della Camera di Commercio ove l'ente o la Società ha sede, dal quale risulti non sussistere stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta.
- b) **PER LE OFFERTE FATTE DA PERSONE FISICHE**: certificato del Casellario Giudiziale nonché certificato di godimento dei diritti civili. Entrambi i certificati dovranno essere rilasciati dalla Cancelleria dei componenti Organi Giudiziari del luogo di residenza dell'interessato. Da tali certificati dovrà risultare la inesistenza di decisioni passate in giudicato o di carichi pendenti per provvedimenti che abbiano comportato o possano comportare la perdita o la sospensione di diritti civili.

Alcamo li 20/03/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

