

Casa di Ospitalità "A. Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811



DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n° 100

OGGETTO

Alienazione immobile di proprietà dell'Istituzione sito in Camporeale Via Belvedere n.83/a. – Approvazione secondo avviso di gara.

L'anno duemila venticinque addì Undici del mese di Dicembre in Alcamo nei locali di Via Florio 44 . Il Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela, giusto Decreto di nomina n. 108 del 31/07/2023 e s.m.i..

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Sebastiano Ferranti

VISTA la legge n.6972 del 17/07/1890 “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza, che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. n.99 del 05/02/1891 “Approvazione dei regolamenti per l’esecuzione della legge sulle IPAB;

VISTO IL D.P.R. n.636 del 30/08/1975 recante norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

VISTA la Legge Regionale n.22 del 09/05/1986 di riordino delle IPAB;

VISTA la legge n.127 del 17/05/1997 recante misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

VISTA la L.R. n.19 del 20/06/1997 recante criteri per le nomine e la designazione di competenza regionale;

VISTA la legge n.328 dell’08/11/2000, art. 10;

VISTO il D.Lgs n.207 del 04/05/2001 di riordino del sistema delle IPAB;

PREMESSO:

CHE questa IPAB è proprietaria di due immobili ubicati in Camporeale nella Via Belvedere n. 83, edifici composti: da Piano Terra, per una superficie di circa mq. 100, in catasto al fg. 11, part. 2085, cat. C2, classe 5 e Piano Terra per una superficie di circa mq. 94, in catasto al fg. 11, part. 2086, cat. C2, classe 5;

CHE trattasi di immobile del patrimonio disponibile non strumentale per l’Ente;

CHE con la deliberazione commissariale n. 46 del 29/05/2024, riscontrata positivamente dall’Organo Tutorio con D.D.C. n.1897 del 11/07/2024/Serv. 3/IPAB, è stata autorizzata l’alienazione dell’immobile di proprietà dell’Ente sito in Camporeale della Via Belvedere n.83, giusta perizia del 10/04/2024 a firma del geom. Baldo Calvaruso di Alcamo € 40.000,00 e precisamente € 20.000,00 per il primo immobile ed € 20.000,00 per il secondo immobile;

CHE con deliberazione commissariale n.88 del 04/11/2025 è stato approvato il bando di gara di asta pubblica per l’alienazione dell’immobile, procedendo alla pubblicazione dell’avviso all’albo pretorio dell’Istituzione e sul sito dei Comuni di Alcamo e Camporeale;

CHE la gara fissata per il giorno 26/11/2025 è andata deserta per mancanza di offerte presentate, giusta deliberazione commissariale n.94 del 26/11/2025 approvativa del verbale di gara;

RILEVATO che in atto questa Istituzione versa in gravi difficoltà economico finanziarie tali da non consentire il pagamento degli stipendi al personale dipendente e che con deliberazione commissariale n.28 del 15/11/2023 si è aderito alla definizione agevolata ex art.1 della legge n.197/2022 (rottamazione quater) per l’importo complessivo di € 378.729,23;

RAVVISATA la necessità di riproporre per la seconda volta la dismissione del sopra indicato immobile di proprietà dell’Ente, per l’importo di aggiudicazione di € 36.000,00, ridotto del 10% rispetto all’importo della perizia di stima del bene, in guisa da impiegare il ricavato della vendita nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali all’uopo emanate;

VISTO il bando di asta pubblica all'uopo predisposto e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO l'art.68, comma 3, della L.R.n.10 del 27/04/1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L.R.n.19 del 22/12/2005;

VISTA la circolare assessoriale n.10 del 31/08/2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.R. n.19/2005, art.21;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) Procedere all'alienazione dei due immobili di proprietà dell'Ente ubicati in Camporeale nella Via Belvedere n. 83, edifici composti: da Piano Terra, per una superficie di circa mq. 100, in catasto al fg. 11, part. 2085, cat. C2, classe 5 e Piano Terra per una superficie di circa mq. 94, in catasto al fg. 11, part. 2086, cat. C2, classe 5, mediante asta pubblica e con le modalità previste dalle vigenti norme di legge, attraverso la seconda gara, adeguatamente pubblicizzata, con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base determinato in € 36.000,00 (Euro trentaseimila/00);
- 2) Approvare il secondo bando di asta pubblica, allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla vendita dell'immobile in questione;
- 3) Destinare il ricavato della vendita di cui sopra nel rispetto di quanto previsto nel deliberato commissariale n.46 del 29/05/2024;
- 4) Disporre la pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio dei Comuni di Alcamo e Camporeale per gg. 19 consecutivi.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale, che previa lettura e conferma, viene qui appresso sottoscritto :

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO _____

IL SEGRETARIO DELL'ENTE _____

Per copia conforme ad uso amministrativo .

Alcamo li

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Direttore della Casa di Ospitalità Mangione di Alcamo certifica che la presente copia della deliberazione N° _____ del _____ è stata pubblicata sul Sito Internet ufficiale dell'Ente dal _____ al _____ a norma di legge e che contro di essa non vennero prodotti reclami od opposizioni di sorta.

Alcamo li

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Alcamo, li

IL SEGRETARIO DIRETTORE