

# Casa di Ospitalità "A. Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811

91011 Alcamo <> Via Florio n° 44

Tel/Fax 0924 21847

Codice Fiscale 80002130815

[operapia.mangione1811@gmail.com](mailto:operapia.mangione1811@gmail.com)

[operapiamangione@pec-pmi.it](mailto:operapiamangione@pec-pmi.it)

[www.operapiamangione1811.com](http://www.operapiamangione1811.com)

## AVVISO PUBBLICO DI GARA

**PER LA ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA'  
DELL'ISTITUZIONE SITO IN C.DA MEZZATESTA AGRO DI  
CALATAFIMI SEGESTA DISTINTO IN CATASTO AL FG 38 PARTT. 21 E  
179 CON ANNESSO FABBRICATO RURALE FG 38 PART. 17**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In esecuzione della deliberazione n.112 del 27/11/2024,

### SI RENDE NOTO

che questa Istituzione intende alienare il fondo rustico di C/da Mezzatesta ubicato nel territorio del Comune di Calatafimi Segesta di seguito riportato in dettaglio:

| <b>foglio</b> | <b>part.</b> | <b>Class.</b>                    | <b>Consist.</b> | <b>Imp. alienazione</b> |
|---------------|--------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 38            | 17           | Vigneto con<br>fabbricato rurale | Ha 0.01.80      | € 17.000,00             |
| 38            | 21           | vigneto                          | Ha 2.15.20      |                         |
| 38            | 179          | vigneto                          | Ha 0.22.20      |                         |

L'esperimento dell'avviso pubblico per la vendita al migliore offerente avrà luogo il giorno **18/12/2024 alle ore 12,00**, presso l'Ufficio di Segreteria dell'Opera Pia sito in Via Florio n.44, Alcamo.

L'asta pubblica avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, ai sensi e con le modalità di cui all'art.73 lettera C del R.D. n.827 del 23/05/1924 e con aggiudicazione del concorrente la cui offerta sarà più vantaggiosa per l'Ente.

### CONDIZIONI DI VENDITA

Il terreno in oggetto è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese inerenti e conseguenti la compravendita, comprese quelle del rogito.

Si precisa che il terreno è concesso in locazione fino al 31/12/2024.

La visione degli atti relativi al bene posto in vendita è disponibile presso la Segreteria dell'Ente sito in Via Florio n.44, Alcamo, nella giornata del mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Per ogni informazione ci si può rivolgere alla Segreteria dell'Ente sempre dalle ore 10,00 alle ore 13,00 (0924-21847).

Tutta la procedura per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando è regolata dalle disposizioni del Regolamento sulla contabilità dello stato di cui al R.D. n.827/1924.

### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione non sarà impegnativa se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito di garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'amministrazione di procedere a nuova asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA – OFFERTA E DOCUMENTI**

L'asta consisterà in un unico incanto nel quale si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida in aumento rispetto al prezzo base indicato, con esclusione automatica delle offerte alla pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il bene sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che le offerte presentate risultassero uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

I soggetti interessati, dovranno far pervenire pena l'esclusione, in piego sigillato e con raccomandata A.R. o consegnato personalmente alla Segreteria dell'Ente di via Florio n.44 Alcamo, entro le ore 10,00 del giorno fissato per la gara, quanto segue:

- a) Busta chiusa e sigillata contenente dichiarazione di offerta del prezzo offerto in cifre e in lettere con firma leggibile esposta per esteso;
- b) Assegno circolare non trasferibile intestato a Casa di ospitalità A. Mangione, pari al 10% (€ 1.700,00) del prezzo posto a b.a. quale deposito cauzionale;

- c) Dichiarazione senza riserva alcuna di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- d) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- e) Domanda di partecipazione.

Sul frontespizio del plico contenente l'assegno e la busta con l'offerta dovrà essere chiaramente indicato cognome e nome del mittente e la dizione: "Gara del giorno 18/12/2024 ore 12,00, relativa alla vendita di un fondo rustico con annesso fabbricato sito in C/da Mezzatesta, agro di Calatafimi Segesta, mentre nella busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dizione "Offerta del giorno relativo alla vendita del fondo rustico di C/da Mezzatesta sito in Calatafimi Segesta".

Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine di scadenza anche se inoltrate entro il termine indicato.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Terminato l'esperimento dell'asta gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

- a) Per le offerte presentate da terze persone in rappresentanza del concorrente: atto di procura speciale notarile;
- b) Per le offerte presentate da enti o società: certificazioni comprovanti la facoltà di obbligare l'ente o la società stessa; tali certificazioni dovranno essere di data non anteriore al tre mesi prima della gara;
- c) Dichiarazione senza riserva alcuna di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- d) Assegno circolare non trasferibile pari ad € 1.700,00;
- e) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda.

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà presieduta dal Segretario dell'Ente e avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente in sede di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgv. n.196 del 30/06/2003 e del Regolamento Europeo n.679/2016, i dati forniti dai concorrenti verranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento oggetto del presente avviso.

Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di sistemi informativi.

### **PUBBLICITA' E TRASPARENZA**

Il presente avviso, pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi e la documentazione di riferimento potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell'ente e dall'albo pretorio del Comune di Calatafimi Segesta.

Alcamo lì 27/11/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela