

Casa di Ospitalità "A Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811



Deliberazione Commissariale n° 06

OGGETTO

Alienazione immobile di proprietà dell'Istituzione sito in Alcamo Corso dei Mille n.163 ai sensi dell'art. 36 della L.R. n.22/1986. Approvazione 5° avviso di asta pubblica.

L'anno Duemilaventisei addì Undici del mese di Febbraio in Alcamo nei locali di Via Florio 44 . Il Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela, giusto Decreto di nomina n. 108 del 31/07/2023 e s.m.i.

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Dr. Sebastiano Ferranti

PREMESSO che questa IPAB svolge la sua attività, secondo i fini statutari, in favore di anziani di ambo i sessi, presso la propria struttura adibita a Casa di riposo, regolarmente iscritta all'Albo Regionale nella sezione "Anziani", ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.22/1986 con la ricettività di n.49 posti;

ATTESO che questa IPAB che è proprietaria di un immobile ubicato in Alcamo nel Corso dei Mille n.163, edificio composto da un seminterrato ed una elevazione fuori terra, per una superficie di circa mq.800, in catasto al fg. 51, part. 805, cat. B1, classe 6 e terreno retrostante (giardino con anfiteatro) in catasto al fg. 51, partt. 1198, 11921, 1223 e 1225, qualità seminativo, classe 1° e 2°;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13 del 22/04/2016, approvata dall'Assessorato Regionale competente con R.S. n.1156 del 24/05/2016, con la quale è stata chiesta ed autorizzata l'autorizzazione assessoriale per procedere alla dismissione dell'immobile in questione;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Agenzia del Territorio di Trapani, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale, con la quale viene determinato il valore di mercato della struttura ubicata in Corso dei Mille n.163 in Alcamo e quello dei terreni adiacente in complessivi € 920.000,00;

ACCERTATO:

che con deliberazione C.d.A. n.10 del 03/04/2019 è stato approvato il 1° bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sopra meglio specificato, la cui gara è andata deserta per mancanza di offerte, giusto verbale redatto in data 14/05/2019;

che con deliberazione del C.d.A. n.19 del 24/09/2019 è stato approvato il 2° bando di asta pubblica per la dismissione dell'immobile per l'importo di aggiudicazione fissato in € 828.000,00, la cui gara è andata deserta giusto verbale del 14/11/2019;

che con deliberazione del C.d.A. n.27 del 14/12/2019 è stato approvato il 3° bando di asta pubblica per l'importo di aggiudicazione fissato in € 745.200,00, la cui gara è andata nuovamente deserta, giusto verbale del 31/01/2020;

che con deliberazione Commissariale n.20 del 20/03/2024 è stato approvato il 4° bando di asta pubblica per l'importo di aggiudicazione fissato in € 745.200,00, la cui gara è andata nuovamente deserta, giusto verbale del 24/04/2024;

RILEVATO che in atto questa Istituzione versa in grave difficoltà economico finanziaria, con una situazione debitoria che supera gli € 1.500.000,00, giusto verbale di consegna del 30/08/2023, tale da non consentire il pagamento degli stipendi al personale dipendente di ruolo e a tempo determinato dal mese di Novembre 2021;

ACCERTATO altresì che in data 11/05/2023 è pervenuta la nota dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni di Trapani di adesione alla definizione agevolata dei carichi affidati agli agenti della riscossione dall'01/01/2020 al 30/06/2022 (rottamazione quater) e che in data 28/07/2023 è pervenuta comunicazione di accettazione della richiesta relativa alla cartella n.29990202301493798180 della somma di € 378.729,23 (somma originariamente dovuta € 544.567,71);

VISTA la deliberazione commissariale m.28 del 15/11/2023 di adesione alla definizione agevolata ex art.1 della Legge n.197/2022 dell'importo complessivo di € 378.729,23;

RICHIAMATA la corrispondenza intercorsa con il Comune di Alcamo e gli avvisi di accertamento per IMU non pagata relativa ad anni pregressi e le diffide per morosità e i preavvisi di riscossione coattiva per il servizio idrico e per la TARI comportanti una notevole esposizione debitoria nei confronti del Comune di Alcamo;

DATO ATTO che l'ultimo conto consuntivo approvato relativo all'esercizio finanziario 2022 reca un disavanzo di amministrazione di € 881.568,86;

RAVVISATA, di conseguenza, la necessità di riproporre per la 5[^] volta la dismissione del sopra indicato immobile di proprietà dell'Ente, per l'importo di aggiudicazione di € 745.200,00, in guisa da impiegare il ricavato nel rispetto delle vigenti disposizioni normative regionali;

VISTO il bando di asta pubblica all'uopo predisposto e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA la legge 17.07.1890, n°6972;

VISTA la L.R. n° 22 del 09/05/1986;

VISTA la L.R. n.19 del 22/12/2005;

VISTO lo statuto dell'IPAB;

DELIBERA

Per i motivi meglio indicati in premessa e che di seguito si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

- 1) Procedere all'alienazione dell'immobile ubicato in Alcamo nel Corso ei Mille n.163, edificio composto da un seminterrato ed una elevazione fuori terra, per una superficie di circa mq.800, in catasto al fg. 51, part. 805, cat. B1, classe 6 e terreno retrostante (giardino con anfiteatro) in catasto al fg. 51, partt. 1198, 11921, 1223 e 1225, qualità seminativo, classe 1° e 2°, attraverso la 5[^] gara pubblica, adeguatamente pubblicizzata, con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base determinato in € 745.200,00 (settecentoquarantacinquemiladuecento/00);
- 2) Approvare il 5[^] bando di gara di asta pubblica, allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla vendita dell'immobile sopra indicato;
- 3) Dare atto che il ricavato della vendita verrà destinato rispettando le vigenti disposizioni normative in materia;
- 4) Dare atto che il bando di gara verrà pubblicizzato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Istituzione e all'Albo del Comune di Alcamo per gg.28 consecutivi.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale, che previa lettura e conferma, viene qui appresso sottoscritto :

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO _____

IL SEGRETARIO DELL'ENTE _____

Per copia conforme ad uso amministrativo .

Alcamo li

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Direttore della Casa di Ospitalità Mangione di Alcamo certifica che la presente copia della deliberazione N° _____ del _____ è stata pubblicata sul Sito Internet ufficiale dell'Ente dal _____ al _____ a norma di legge e che contro di essa non vennero prodotti reclami od opposizioni di sorta.

Alcamo li

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Alcamo, li

IL SEGRETARIO DIRETTORE