

Casa di Ospitalità "A Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811



Deliberazione Commissariale n° 88

OGGETTO

Alienazione immobili di proprietà dell'Istituzione siti in Camporeale nella Via Belvedere n. 83 ai sensi dell'art. 36 della L.R. n.22/1986. Approvazione di Avviso di asta pubblica.

L'anno Duemilaventicinque addì quattro del mese di Novembre in Alcamo nei locali di Via Florio 44 . Il Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela, giusto Decreto di nomina n. 108 del 31/07/2023 e s.m.i.

Assiste alla seduta il Segretario Dr. Sebastiano Ferranti

PREMESSO che questa IPAB svolge la sua attività, secondo i fini statutari, in favore di anziani di ambo i sessi, presso la propria struttura adibita a Casa di riposo, regolarmente iscritta all'Albo Regionale nella sezione "Anziani", ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.22/1986 con la ricettività di n.49 posti;

ATTESO che questa IPAB è proprietaria di due immobili ubicati in Camporeale nella Via Belvedere n. 83, edifici composti: da Piano Terra, per una superficie di circa mq. 100, in catasto al fg. 11, part. 2085, cat. C2, classe 5 e Piano Terra per una superficie di circa mq. 94, in catasto al fg. 11, part. 2086, cat. C2, classe 5;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario n. 46 del 29/05/2024, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione assessoriale per procedere alla dismissione degli immobili in questione;

VISTO il D.D.C. 1879 del 11.07.2024/serv. 3/IPAB che autorizza e approva la richiesta di cui alla delibera precipitata;

VISTA la deliberazione commissariale n. 19 del 20/03/2024 con la quale è stato affidato l'incarico al Geom. Baldo Calvaruso di Alcamo per la stima e la valutazione degli immobili in questione;

VISTA la perizia di stima del 10/04/2024 dei beni in oggetto, trasmessa dal tecnico incaricato, ammontante a complessivi € 40.000,00 e precisamente € 20.000,00 per il primo immobile ed € 20.000,00 per il secondo immobile ubicati a Camporeale;

ACCERTATO: che occorre procedere all'alienazione dei due immobili attraverso un bando di asta pubblica per la vendita degli immobili sopra meglio specificati;

RILEVATO che in atto questa Istituzione versa in grave difficoltà economico finanziaria, con una situazione debitoria che supera gli € 1.500.000,00, giusto verbale di consegna del 30/08/2023, tale da non consentire il pagamento degli stipendi al personale dipendente di ruolo e a tempo determinato dal mese di Novembre 2021;

ACCERTATO altresì che in data 11/05/2023 è pervenuta la nota dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni di Trapani di adesione alla definizione agevolata dei carichi affidati agli agenti della riscossione dall'01/01/2020 al 30/06/2022 (rottamazione quater) e che in data 28/07/2023 è pervenuta comunicazione di accettazione della richiesta relativa alla cartella n.29990202301493798180 della somma di € 378.729,23 (somma originariamente dovuta € 544.567,71);

VISTA la deliberazione commissariale m.28 del 15/11/2023 di adesione alla definizione agevolata ex art.1 della Legge n.197/2022 dell'importo complessivo di € 378.729,23;

RICHIAMATA la corrispondenza intercorsa con il Comune di Alcamo e gli avvisi di accertamento per IMU non pagata relativa ad anni pregressi e le diffide per morosità e i preavvisi di riscossione coattiva per il servizio idrico e per la TARI comportanti una notevole esposizione debitoria nei confronti del Comune di Alcamo;

DATO ATTO che l'ultimo conto consuntivo approvato relativo all'esercizio finanziario 2024 reca un disavanzo di amministrazione di € 1.728.110,64;

RAVVISATA, la necessità di procedere all'alienazione degli immobili sopra indicati di proprietà dell'Ente, per l'importo di aggiudicazione di € 40.000,00, in guisa da impiegare il ricavato nel rispetto delle vigenti disposizioni normative regionali;

VISTO il bando di asta pubblica all'uopo predisposto e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA la legge 17.07.1890, n°6972;

VISTA la L.R. n° 22 del 09/05/1986;

VISTA la L.R. n.19 del 22/12/2005;

VISTO lo statuto dell'IPAB;

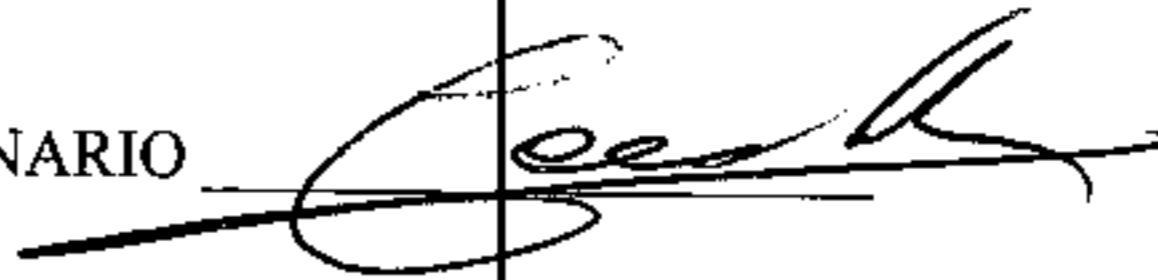
DELIBERA

Per i motivi meglio indicati in premessa e che di seguito si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

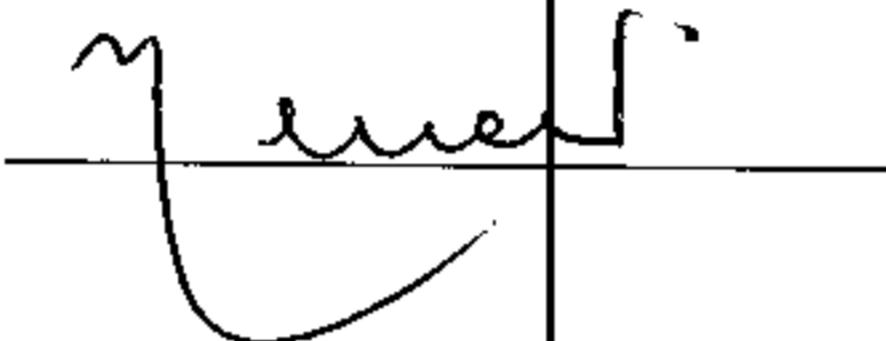
- 1) Procedere all'alienazione degli immobili ubicati in Camporeale nella Via Belvedere n. 83, edifici composti: da Piano Terra, per una superficie di circa mq. 100, in catasto al fg. 11, part. 2085, cat. C2, classe 5 e Piano Terra per una superficie di circa mq. 94, in catasto al fg. 11, part. 2086, cat. C2, classe 5, attraverso la gara pubblica, adeguatamente pubblicizzata, con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base determinato in € 40.000,00 (quarantamila/00);
- 2) Approvare il bando di gara di asta pubblica, allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla vendita degli immobili sopra indicati;
- 3) Dare atto che il ricavato della vendita verrà destinato rispettando le vigenti disposizioni normative in materia;
- 4) Dare atto che il bando di gara verrà pubblicizzato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Istituzione e all'Albo dei Comuni di Alcamo e Camporeale per gg.30 consecutivi.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale, che previa lettura e conferma, viene qui appresso sottoscritto :

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL SEGRETARIO DELL'ENTE



Per copia conforme ad uso amministrativo .

Alcamo li

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Direttore della Casa di Ospitalità Mangione di Alcamo certifica che la presente copia della deliberazione N° _____ del _____ è stata pubblicata sul Sito Internet ufficiale dell'Ente dal _____ al _____ a norma di legge e che contro di essa non vennero prodotti reclami od opposizioni di sorta.

Alcamo li

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Alcamo, li

IL SEGRETARIO DIRETTORE