

# Casa di Ospitalità "A. Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811

91011 Alcamo <> Via Florio n° 44

Tel/Fax 0924 21847

Codice Fiscale 80002130815

[operapia.mangione1811@gmail.com](mailto:operapia.mangione1811@gmail.com)

[operapiamangione@pec-pmi.it](mailto:operapiamangione@pec-pmi.it)

[www.operapiamangione1811.com](http://www.operapiamangione1811.com)

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUZIONE SITO IN C.DA MEZZATESTA AGRO DI CALATAFIMI SEGESTA

Si rende noto che questa Istituzione intende concedere in affitto per anni 9 (nove) il fondo rustico ubicato nel territorio del Comune di Calatafimi Segesta di seguito riportato in dettaglio, con a fianco indicato il canone di affitto minimo stabilito con deliberazione commissariale:

**offerta annua minima euro 1.400,00**

foglio	part.	Class.	Consist.	Canone min.
38	17	vigneto	Ha 0.01.80	€ 1.400,00
38	21	vigneto	Ha 2.15.20	
38	179	vigneto	Ha 0.22.20	

La concessione in affitto avverrà mediante stipula di contratto secondo le norme vigenti in materia di contratti agrari;

La concessione in affitto non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali esplicitate nello schema di contratto tipo sono così sintetizzati:

- durata del contratto pari ad anni 9 (nove);
- pagamento anticipato del canone annuale;
- divieto di sub-concedere, in tutto o in parte, in fondo concesso;
- le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 e smi, nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa.

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti interessati alla concessione del terreno, sia singoli che riuniti in cooperative agricole o associazioni temporanee di scopo.

Non possono partecipare alla manifestazione di interesse coloro che si trovino in situazioni di morosità nei confronti dell'Istituzione, coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del d.lgs. n. 159/2011.

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Ente l'offerta in busta chiusa e sigillata, redatta secondo l'allegato modello, a mano o con raccomandata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

"Casa di ospitalità A. Mangione, via Florio n. 44, 91011 Alcamo (TP)"

entro e non oltre le ore 12:00 del 29.12.2023.

Le offerte che perverranno dopo tale termine non saranno prese in considerazione.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto del terreno della casa di ospitalità A. Mangione di C.da Mezzatesta".

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto, senza che per questo motivo il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Ai sensi del d.lgs n. 196/2003 si precisa che, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Per quanto attinente il presente avviso, per informazioni o sopralluoghi i recapiti dell'Ente sono i seguenti: Alcamo (TP) – via Florio n. 44, tel. 0924-21847, email [operapia.mangione1811@gmail.com](mailto:operapia.mangione1811@gmail.com), p.e.c. [operapiamangione@pec-pmi.it](mailto:operapiamangione@pec-pmi.it) .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela